

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов**

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 13 декабря 2022 г. №2952, 21 декабря 2022 г. №3080, 28 декабря 2022 г. № 3170, 06 февраля 2023 г. № 256 сообщает о том, что **17 марта 2023 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены), руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:090001:3028, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	794	Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово, ул. Нефтяников, з/у 3	410 000	12 300	164 000
<p>Максимальный процент застройки участка - 50%. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальные отступы строений от боковых границ участка - 1 м при обязательном наличии брандмауэрной стены; 3 м - в иных случаях. Минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м. Максимальная высота строений - 18 м. Максимальная высота ограждений - 2 м.</p> <p>В пределах земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 16:07:000000:7868 протяженностью 2670 м, охранная зона которого по 2 м от его основания в каждую сторону. Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм (газопровод проходит по земельному участку). Срок подключения объекта - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>							
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:100001:2770, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 401	Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение, с. Калейкино, ул. Заречная, д. 54	1 163 000	34 890	465 200
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от</p>							

		<p>задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Земельный участок присоединен к сетям АО «Сетевая Компания» по ТУ №2016/АЭС/Ф120/Т418 от 30.09.2016, мощность 15кВт, уровень напряжения 0,38 кВ. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 70 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 73650,60 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – полиэтиленовый водовод Ду 110 мм по ул. Заречная, канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий - в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>					
3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070120:2954, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	775	Альметьевский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижняя Мактама, Нижняя Мактама поселок городского типа, ул. Солнечная, з/у 28	809 000	24 270	323 600
		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод-ввод низкого давления Д 25 мм. Ориент. протяженность до з/у 2 м. Срок подключения объекта 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – полиэтиленовый водовод Ду 110 мм по ул. Солнечная пгт. Н.Мактама, к сетям водоотведения - отсутствуют. Срок действия технических условий - в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>					
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:320101:630, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	801	Альметьевский муниципальный район, с. Верхняя Мактама, ул. Октября, д. 93	442 000	13 260	176 800
		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент					

		<p>застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 30 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 73650,60 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>					
5	5	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070120:2952, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	697	Альметьевский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижняя Мактама, Нижняя Мактама поселок городского типа, ул. Первомайская, з/у 104	728 000	21 840	291 200
		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м; максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 10 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 44190,36 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - полиэтиленовый водовод Ду 110 мм по ул. Залятова. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.</p>					
6	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:090001:2705, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство	1 097	Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово, ул. Нефтяников, д. 10	486 200	14 586	194 480
		Максимальный процент застройки участка - 50%. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальные					

отступы строений от боковых границ участка - 3 м. Минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м. Максимальная высота строений - 18 м.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО «Сетевая компания» ВЛ 110 кВ Абдрахманово-ГПЗ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

По земельному участку проходит объект инженерной коммуникации - сооружение газохимического комплекса «Газоснабжение строящегося микрорайона в н.п. Абдрахманово Альметьевского района» с кадастровым номером 16:07:000000:7868 протяженностью 2670 м, охранная зона у которого не установлена.

Земельный участок попадает в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы трубопроводов.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм (газопровод проходит по земельному участку). Срок подключения объекта - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.

7	7	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:000000:7741, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	800	Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, мкр. Урсала, ул. Роберта Ракипова, з/у 32	907 904	27 237	363 162
<p>Максимальный процент застройки участка – 50%. Минимальный отступ строений от передней границы участка - 3 м. Минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м. Минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м. Максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Земельный участок попадает в охранную зону ВЛЭП 6(10) фидера 36-05 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям-от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод высокого давления Д 159 мм. Ориент. протяженность по прямой до з/у 2000 м. Срок подключения объекта и срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение определяется согласно тарифам.</p>							

		Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения полиэтиленовый водовод Ду 160 мм мкр. Урсала по ул. Владимира Тюгаева. Канализационных коммуникаций нет. Срок действия технических условий - в течении 18 месяцев с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности 44,15 м3/сут.					
8	8	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:310105:88, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	600	Альметьевский муниципальный район, Русско-Акташское сельское поселение, с. Русский Акташ, ул. Советская, з/у 117	278 820	8 365	111 528
<p>Максимальный процент застройки участка – 45%. Минимальный отступ строений от передней границы участка - 5 м. Минимальные отступы строений от боковых границ участка - 3 м. Минимальный отступ строений от задней границы участка - 3 м. Максимальная высота строений - 20 м.</p> <p>Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ КТП – 3600 АО «Сетевая компания».</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям-от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность по прямой до з/у 13 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 44190,36 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Расстояние до центрального водовода составляет 15 м. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. Согласно Постановлению ГК РТ по тарифам от 14.12.2022 г. №705-240/тп-2022 тарифы на подключение (технологическое подключение) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют (без учета НДС): базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку - 0,9852 тыс.руб./куб.метров в сутки; базовая ставка тарифа на протяженность сетей – 4011,04 тыс.руб./км; коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей: диаметром 40 мм и менее – 0,51; диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно) – 0,51; диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно) – 0,52; диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно) – 0,55; диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно) – 0,64.</p>							

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков является рыночная стоимость земельных участков.

Организатор аукциона – Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет № 40102810445370000079 счет № 03232643926080001100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, ИНН 1644036551, КПП 164401001, получатель – ФБП АМР РТ (КЗИОиГД АМР РТ, ЛР079573000-ПЗИО), назначение платежа: «Задаток по лоту №___, аукцион «___» _____2023 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Заявка подается на бумажном носителе или по электронной почте - rzio@mail.ru (должна быть заверена электронно-цифровой подписью (ЭЦП)). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с **«10» февраля 2023 г. по «13» марта 2023 г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2 этаж, окно 1, 2, кабинет 215, тел 8(8553) 43-86-81. Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «15» марта 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона – «17» марта 2023 г. в 10-00 часов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитывается в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящем извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров купли-продажи земельных участков и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetьевsk.tatarstan.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**

Заключение договора купли-продажи: Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан оплатить оставшуюся сумму цены участка, установленную по результатам аукциона, в течение 30 дней с даты заключения договора. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор купли-продажи земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.